



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Двадцять восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

03 серпня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2644-28/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244) про внесення змін до договору оренди землі від 02 лютого 2023 б/н, (державна реєстрація права оренди 16.02.2023 р., номер запису про інше речове право 49316324), укладеного між ТОВ «ЕПЦЕНТР К» та Слобожанською селищною радою, в частини коригування відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 04 травня 2023 року №2355-25/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі від 02.02.2023 року б/н (державна реєстрація права оренди 16.02.2023 р., номер запису про інше речове право 49316324), на земельну ділянку площею 0,3880 га, кадастровий номер 1221455800:01:081:0004, код цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244), шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9 Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 04.05.2023 року становить 470998,42 грн. (чотириста сімдесят тисяч дев'ятсот дев'яносто вісім грн, 42 коп.) відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 04.05.2023 року №2355-25/VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 23549,92 грн. (двадцять три тисячі п'ятсот сорок дев'ять грн, 92 коп.) на рік».

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПЦЕНТР К» (код ЄДРПОУ 32490244):

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та здійснити сплату різниці між розміром орендної плати встановленою п.9 Договору (1408,5 гривень на рік/117,4 грн. на місяць) та розміром орендної плати встановленою додатковою угодою (23549,92 гривень на рік/1962,5 грн. на місяць) (за період використання землі до затвердження НГО) до бюджету Слобожанської селищної ради у десятиденний термін з дати набрання чинності додаткової угоди.

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів та подати уточнюючу податкову декларацію.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА